

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«26» октября 2021 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 27**

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

**Присутствовали: Председатель Правления –** Кудимов Н.Н.

**Члены Правления:** Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С. (онлайн), Кузнецов С.В.

От дирекции: директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х., начальник службы эксплуатации Волков Н.Н.  
Кворум имеется.

**Избрали:** Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

**Повестка дня:**

1. Итоги тендеров по видеонаблюдению и домофонии
2. Кадровые вопросы
3. Заявление "Инициативной Группы" о проведении Общего собрания

**По первому вопросу выступили:** Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.

1.1 18.10.2021г. в 12.00 Правлением был установлен срок окончания приёма заявок тендеров по видеонаблюдению и домофонии. Однако к этому времени не поступило ни одной заявки по домофонии и мы с Артеменко И.И. предложили подождать с подведением итогов до конца недели.

В итоге предлагается рассмотреть 7 предложений от 5 заявителей тендера по видеонаблюдению (сравнительная таблица прилагается). По качеству представленных материалов лучше всех КП от Ай Пи Решения, предложение от собственника квартир 130-133 - самое "продвинутое". При этом нам необходимо рассмотреть реальную возможность финансирования всех предложений: предполагаемых возможных свободных средств у 1 корпуса порядка 1.370.000 руб. (как мы и выносили на голосование Общего собрания собственников 1-го корпуса, и дальше будем выносить на решение собственников)

В этой ситуации предлагается собственнику квартир 130-133, в срок до 10.11.2021 года доработать ТЗ с предложением и после этого принять решение.

1.2 По домофонии тендера не получилось - нет желающих практически использовать прежние решения и коммуникации...

(1 предложение прилагается). Срочно возвращаемся к поиску решения

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

**По второму вопросу выступила:** Файзуллина Н.Х.

Предлагается принять на вакансию с оплатой по штатному расписанию на должность уборщицы 1 корпуса, 2 подъезд Ашрафонову З.Д., 1968 г.р. (документы прилагается).

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

**По третьему вопросу выступили:** Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.

Инициативная группа направила Заявление с требованием провести внеочередное Общее собрание ТСЖ (вх.№212 от 17.10.21г. прилагается).

Проект ответа Правления прилагается.

**Проголосовали:** «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

 Кудимов Н.Н.

Секретарь заседания

 Бабаянц Т.Ю.